

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место заключения настоящего договора) (дата заключения настоящего договора)

_____ (наименование газораспределительной организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документов, на основании которых действует исполнитель)

_____,
с одной стороны, и _____

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)
именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства _____

_____ (наименование объекта капитального строительства)
(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей _____
(указать: исполнителю или основному абоненту)

на праве собственности законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

_____ (указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)
в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися

неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального

строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее ___ дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка в случае если размер платы за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению N 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения

эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) (применяется один из вариантов) определяется:

а) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или 5 куб. метров в час (для прочих заявителей), и с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа), при котором расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, в соответствии с решением

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ и составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств по созданию сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка заявителя;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

б) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 42 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, и с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа), в случае если требуется только фактическое присоединение, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств по созданию сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка заявителя;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

в) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 42 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство пунктов

редуцирования газа (при необходимости), кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств по созданию сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка заявителя;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

г) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования, в случае если требуется только фактическое присоединение, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма

прописью), течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 3 месяцев со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

д) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

е) при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативы цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. На основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный размер расчета платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), с учётом НДС 20 процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов _____

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение _____ дней
(срок устанавливается сторонами)

после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются сторонами по согласованию)

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: _____

(указываются порядок и сроки проведения мониторинга выполнения технических условий, установленные сторонами (по согласованию))

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое

неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1: Технические условия.

Приложение № 2: акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Приложение № 3: акт о подключении (технологическом присоединении).

Приложение № 4: акт разграничения имущественной принадлежности.

Приложение № 5: акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение № 6: расчет платы за подключение.

Реквизиты сторон:

Исполнитель

(наименование газораспределительной
организации)

(местонахождение, адрес организации)

ИНН/КПП _____

р/с

к/с

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

действующего от имени газораспределительной
организации)

(подпись)

Заявитель

(для юридических лиц - полное наименование)

(номер записи в Едином государственном реестре
юридических лиц)

ИНН/КПП _____

р/с

к/с

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

действующего от имени юридического лица)

(адрес местонахождения заявителя и почтовый
адрес)

(подпись)

(для индивидуальных предпринимателей - полное
наименование)

(номер записи в Едином государственном реестре
индивидуальных предпринимателей и дата ее
внесения в реестр)

ИНН _____

(адрес местожительства и почтовый адрес)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество физического лица) серия,
номер и дата выдачи паспорта или

иного документа, удостоверяющего личность в
соответствии с законодательством Российской
Федерации)

(адрес местожительства и почтовый адрес)

(подпись)